

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Управляющая жилищная компания  
«Территория-Юг»**  
(ООО «УЖК «Территория-Юг»)  
620010, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Южногорская, д.11  
+7 (343) 226-73-70, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [ug@uk-ter.ru](mailto:ug@uk-ter.ru)  
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049  
ИНН/ КПП 6658391019/ 667901001

Собственнику квартиры,  
расположенной по адресу: 620063, г.  
Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.  
39

**Исх. № 6/н  
от «01» сентября 2023 г.**

*О предоставлении технических условий*

1. Установку наружного блока кондиционера произвести внутри лоджии квартиры согласно схеме.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория - Юг» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория - Юг» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже.
9. Восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Разрешающим документом для размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома является паспорт фасадов, согласованный в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Порядок согласования паспорта фасадов прописан в Постановлении Администрации г. Екатеринбурга № 3198 от 09.11.2015 «Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения сооружения».
11. Рабочей документацией застройщика не предусмотрено размещение блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома №39 по ул. Степана Разина.
12. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
13. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.

14. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория - Юг» относительно шума и вибрации от работы размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория - Юг» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

15. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория - Юг» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

16. Начало работ согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория - Юг».

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению наружных блоков возлагается на Вас.

С уважением, директор



М. П. Жиликов

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

---

Подпись, расшифровка и дата